Compte rendu Conseil Municipal du 2 décembre 2021

****

Nombre de Conseillers Municipaux en exercice –27-
Présents : 22
Votants : 25
Pouvoirs : 3

PRESENTS : M. LASCAUX Jean-Louis, Maire,
Mme FAUCON Danielle, Mr CHALANGEAS Alain, Mme JOUBERT Fernande,
Mr DANDALET Serge, Mr VALERY Eric, Mme MOURNETAS Annie, Mr MONTEIL Denis,
Mme BIGARE-PERIGNON Valérie, Mr BOUCHER Pascal, Mr BOULOUX Christophe, Mr CHOUFFIER Michel, Mr DAVID Jean-Pierre, Mme DUMOND Agnès, Mme FAUGERAS Annie, Mr FERAL Michel, Mme MELIN Sabine, Mme PEUCH Sandrine, Mr POUCH Christian, Mme TARDIEU Sylvie, Mme THOMAS Karine, Mme TUFFERY Cathy,

EXCUSÉS : Mme CHAUZAT Danielle, Mme ANDRIEU Geneviève, Mme CHEIZE Amandine,
Mr DHIERAS Benoît, Mr DUFAURE Michel

PROCURATIONS : Mme CHAUZAT Danielle a donné procuration à Mme JOUBERT Fernande
Mme ANDRIEU Geneviève a donné procuration à Mme THOMAS Karine
Mr DHIERAS Benoît a donné procuration à Mme TARDIEU Sylvie

NON EXCUSE : /

Secrétaire de séance : Cathy TUFFERY

1/ Compte rendu de la réunion du Conseil Municipal du 23 septembre 2021

Le compte rendu a été adopté à l'unanimité.

2/ Décisions du Maire :

n°2021/01 : Emprunt Caisse d'épargne

Approbation du contrat de prêt de 800 000 € sur 20 ans auprès de la Caisse d'épargne Auvergne-Limousin, dont le siège social est basé à CLERMONT-FERRAND, pour financer le programme d'investissement 2021-2022, au taux d'intérêt EURIBOR 3 mois majoré de la marge 0,15%.

n°2021-02 : Contrat de maîtrise d'œuvre

Passation d'un contrat de maîtrise d'œuvre pour réaliser le projet de réhabilitation de la maison Fontaine en Bibliothèque avec Monsieur Christian VALADAS, Architecte, dont le siège local est situé 23 Impasse des Bons Amis 31200 TOULOUSE pour un montant de 28 123, 20 € TTC.

3/ Finances :

3-1/ Tarifs communaux 2022

Après analyse des indices INSEE – Prix à la consommation – par la Commission des finances qui s'est réunie le 30 novembre dernier, Monsieur le Maire propose au Conseil Municipal :

- D'appliquer une augmentation de 1,8 % (indice des prix à la consommation) pour les services, 0,7 % pour l'alimentation à compter du 1er janvier 2022 et 20,2 % pour l'énergie.
- De créer des nouveaux tarifs pour la visite de la Tour César et la prestation mutualisée élagage.

A compter du 1er janvier 2022, les tarifs communaux sont les suivants :

TARIFS GENERAUX	2019	2020	2021	2022
<u>Enlèvement d'encombrants</u> : (Service uniquement réservé pour les personnes âgées de + de 75 ans ou personnes handicapées)	**Gratuit**	**Gratuit**	**Gratuit**	**Gratuit**
<u>Enlèvement de végétaux</u> : ● **A l'heure (chargement + transport)** (Service uniquement réservé pour les personnes âgées de + de 75 ans ou personnes handicapées)	**49.50 €**	**50.00 €**	**50.00 €**	**51.00 €**
<u>Service Technique</u> : *Prestations exceptionnelles : Tarifs Horaires*				
● Mécalac avec chauffeur	**80.00 €**	**81.00 €**	**81.00 €**	**82.50 €**
● Camion ≤ 3,5 tonnes, avec chauffeur	**49.50 €**	**50.00 €**	**50.00 €**	**51.00 €**
● Camion 15 tonnes avec chauffeur	**52.00 €**	**53.00 €**	**53.00 €**	**54.00 €**
● Camion 27 tonnes avec chauffeur	**62.00 €**	**63.00 €**	**63.00 €**	**64.50 €**
● Nacelle avec chauffeur	**49.50 €**	**50.00 €**	**50.00 €**	**51.00 €**
● Balayeuse Mathieu avec chauffeur	**69.00 €**	**70.00 €**	**70.00 €**	**71.50 €**
● Petit matériel thermique avec personnel (tronçonneuse…)	**35.00 €**	**35.50 €**	**35.50 €**	**36.50 €**
● Personnel	**24.50 €**	**25.00 €**	**25.00 €**	**25.50 €**
<u>Photocopies</u> :				
● Particulier A4 (simple ou recto-verso)	**0.42 €**	**0.43 €**	**0.43 €**	**0.45 €**
● Particulier A3(simple ou recto-verso)	**0.63 €**	**0.64 €**	**0.64 €**	**0.65 €**
● Associations N & B A4	**0.06 €**	**0.06 €**	**0.06 €**	**0.06 €**
● Associations couleurs A4	**0.60 €**	**0.60 €**	**0.60 €**	**0.61 €**
<u>Piscine</u> :				
● Tarifs entrées : Adultes	**2.60 €**	**2.70 €**	**2.70 €**	**3.00 €**
● Cartes 10 bains Adultes	**20.00 €**	**20.00 €**	**20.00 €**	**22.00 €**
● Cartes 10 bains Enfants de 3 à 12 ans	**15.00 €**	**15.00 €**	**15.00 €**	**17.00 €**
● Enfants de - de 3 ans	**Gratuit**	Gratuit	**Gratuit**	**Gratuit**
● Enfants de 3 à 12 ans	**2.00 €**	**2.00 €**	**2.00 €**	**2.50 €**
● Groupe Adultes (+ de 10 personnes)	**2.00 €**	**2.00 €**	**2.00 €**	**2.50 €**
● Groupe Enfants 3-12 ans (Scolaires, ALSH, CV, associations) + de 10 personnes	**1.45 €**	**1.45 €**	**1.45 €**	**1.50 €**
● Glaces (cônes)	**2.10 €**	**2.15 €**	**2.15 €**	**2.20 €**
● Boissons	**2.10 €**	**2.15 €**	**2.15 €**	**2.20 €**
● Gâteaux (madeleines) **par 2**	**1.00 €**	**0.50 €**	**0.50 €**	**0.50 €**
● Perte des clés piscine	**13.00 €**	**14.00 €**	**14.00 €**	**15.00 €**
<u>Droit de place des terrasses</u> : (commerces sédentaires**) le m²/mensuel**	**0.51 €**	**0.51 €**	**0.51 €**	**0.52 €**
<u>Droit de place sur le marché</u> :				

● Au ml :	**0.62 €**	**0.62 €**	**0.62 €**	**0.63 €**
● Stationnement semi-remorque	**126.00 €**	**128.00 €**	**128.00 €**	**131.00 €**
● Branchement électrique	**1.80 €**	**1.80 €**	**1.80 €**	**2.16 €**
● Tarif abonnement mensuel **le ml** «marchés et foires» (tous les vendredis)	**2.50 €**	**2.50 €**	**2.50 €**	**2.55 €**
● Tarif abonnement mensuel « foires » (2 fois par mois)	**1.24 €**	**1.24 €**	**1.24 €**	**1.27 €**
● Tarif « Passagers » : ***ml/passage***	**0.83 €**	**0.83 €**	**0.83 €**	**0.85 €**
Cimetière :				
● ***Pour une durée de 15 ans***				
Concessions 3m2	**70.00 €**	**71.00 €**	**71.00 €**	**73.00 €**
Concessions 6 m2	**131.00 €**	**133.00 €**	**133.00 €**	**136.00 €**
Columbarium	**296.00 €**	**300.00 €**	**300.00 €**	**306.00 €**
● ***Pour une durée de 30 ans***				
Concessions 3m2	**139.00 €**	**141.00 €**	**141.00 €**	**144.00 €**
Concessions 6 m2	**263.00 €**	**266.00 €**	**266.00 €**	**271.00 €**
Columbarium	**591.00 €**	**598.00 €**	**598.00 €**	**609.00 €**
● ***Pour une durée de 50 ans***				
Concessions 3m2	**229.00 €**	**232.00 €**	**232.00 €**	**236.00 €**
Concessions 6 m2	**435.00 €**	**440.00 €**	**440.00 €**	**448.00 €**
Columbarium	**987.00 €**	**999.00 €**	**999.00 €**	**1 016.00 €**
● ***Caveau provisoire***				
de 0 à 3 mois	**43.50 €**	**44.00 €**	**44.00 €**	**45.00 €**
de 0 à 6 mois	**70.00 €**	**71.00 €**	**71.00 €**	**72.00 €**
de 0 à 12 mois	**146.00 €**	**148.00 €**	**148.00 €**	**151.00 €**
par mois supplémentaire	**23.50 €**	**24.00 €**	**24.00 €**	**25.00 €**
● ***Vacation de police***	**21.50 €**	**22.00 €**	**22.00 €**	**23.00 €**
Location MATERIEL (Exclusivement pour les collectivités)				
Tables (l'unité)	**4.00 €**	**4.00**	**4.00 €**	**4.10 €**
Chaises (l'unité)	**0.50 €**	**0.50**	**0.50 €**	**0.60 €**
Bancs (l'unité)	**1.00 €**	**1.00**	**1.00 €**	**1.20 €**
Barnums (l'unité)	**50.00 €**	**51.00**	**51.00 €**	**52.00 €**
Caution location matériel : *(vidéo projecteur, sonorisation, etc…)*	**200.00 €**	**200.00**	**200.00 €**	**205.00 €**
LOCATION DE SALLES :				
Dispositions communes :				
* La location week-end s'entend du vendredi fin de matinée au lundi matin				
* La 1/2 journée s'appliquera pour une prise des clefs le vendredi en début de matinée ou en cas de retour le lundi après 12h				
* Règlement à la prise de possession des clés				

<u>Location SALLE DES FETES</u> :				
● Particulier de la commune				
<u>Week-end</u>	**393.00 €**	**398.00 €**	**398.00 €**	**405.00 €**
<u>Journée en semaine</u>	**196.00 €**	**198.00 €**	**198.00 €**	**202.00 €**
<u>1/2 jour supplémentaire</u>	**98.00 €**	**99.00 €**	**99.00 €**	**101.00 €**
● Particulier hors commune	**1 772.00 €**	**1 793.00 €**	**1 793.00 €**	**1 825.00 €**
● Associations Allassacoises *(gratuit)*	**Gratuit**	**Gratuit**	**Gratuit**	**Gratuit**
● Manifestations ouvertes au public - Selon avis du bureau : *gratuit ou plein tarif*	**393.00 €**	**398.00 €**	**398.00 €**	**405.00 €**
● Associations hors commune	**1 772.00 €**	**1 793.00 €**	**1 793.00 €**	**1 825.00 €**
● Activités commerciales par jour	**566.00 €**	**573.00 €**	**573.00 €**	**583.00 €**
● Pénalités pour remise des clefs en retard	**98.00 €**	**99.00 €**	**99.00 €**	**101.00 €**
<u>Location SALLE ST LAURENT</u> :				
● Particulier de la commune				
<u>Week-end</u>	**202.00 €**	**204.00 €**	**204.00 €**	**208.00 €**
<u>Journée</u>	**100.00 €**	**101.00 €**	**101.00 €**	**103.00 €**
<u>1/2 journée</u>	**50.00 €**	**51.00 €**	**51.00 €**	**52.00 €**
● *Particulier hors commune* *<u>Week-end</u>*	**902.00 €**	**913.00 €**	**913.00 €**	**930.00 €**
● Associations Allassacoises *(gratuit)*	**Gratuit**	**Gratuit**	**Gratuit**	**Gratuit**
● Manifestations ouvertes au public - Selon avis du bureau : *gratuit ou plein tarif*	**202.00 €**	**204.00 €**	**204.00 €**	**208.00 €**
● Associations hors commune	**902.00 €**	**913.00 €**	**913.00 €**	**930.00 €**
● Pénalités pour remise des clefs en retard	**50.00 €**	**51.00 €**	**51.00 €**	**52.00 €**
<u>Location SALLE du COMBATTANT</u> :				
● Particulier de la commune				
<u>Journée</u>	**100.00 €**	**101.00 €**	**101.00 €**	**103.00 €**
● Associations Allassacoises	**Gratuit**	**Gratuit**	**Gratuit**	**Gratuit**
● Manifestations ouvertes au public - Selon avis du bureau : gratuit ou plein tarif	**100.00 €**	**101.00 €**	**101.00 €**	**103.00 €**
● Particulier ou associations extérieures	**196.00 €**	**198.00 €**	**198.00 €**	**202.00 €**
<u>Location SALLE ECOLE DE LA ROCHE</u> :				
● Particulier de la commune *<u>Week-end</u>*				**208.00 €**
<u>Journée</u>				**103.00 €**
● Particulier hors commune				
<u>Week-end</u>				**930.00 €**
<u>Journée</u>				**202.00 €**

● Associations Allassacoises				**Gratuit**
● Associations hors commune				
Week-end				**930.00 €**
Journée				**202.00 €**
● Manifestations ouvertes au public - Selon avis du bureau : *gratuit ou plein tarif*				
Week-end				**208.00 €**
Journée				**103.00 €**
● Pénalités pour remise des clefs en retard				**52.00 €**
Location SALLE CULTURELLE :				
● ***Galerie (Week End)***				
Particulier de la commune	**188.00 €**	**190.00 €**	**190.00 €**	**194.00 €**
Association de la Commune	**Gratuit**	**Gratuit**	**Gratuit**	**Gratuit**
Particulier et Association hors commune	**627.00 €**	**635.00 €**	**635.00 €**	**646.00 €**
Association des Communes de la CABB	**313.00 €**	**317.00 €**	**317.00 €**	**323.00 €**
● ***Galerie 1/2 journée supplémentaire***				
Particulier de la commune	**49.00 €**	**50.00 €**	**50.00 €**	**51.00 €**
Association de la Commune	**Gratuit**	**Gratuit**	**Gratuit**	**Gratuit**
Particulier et Association hors commune	**158.00 €**	**160.00 €**	**160.00 €**	**164.00 €**
Association des Communes de la CABB	**79.00 €**	**80.00 €**	**80.00 €**	**82.00 €**
● ***Grande Salle + Galerie (Week End)***				
Particulier de la commune	**541.00 €**	**547.00 €**	**547.00 €**	**557.00 €**
Association de la Commune	**Gratuit**	**Gratuit**	**Gratuit**	**Gratuit**
Particulier et Association hors commune	**1 804.00 €**	**1 826.00 €**	**1 826.00 €**	**1 860.00 €**
Association des Communes de la CABB	**902.00 €**	**913.00 €**	**913.00 €**	**930.00 €**
● ***Grande Salle + Galerie 1/2 journée supplémentaire***				
Particulier de la commune	**136.00 €**	**138.00 €**	**138.00 €**	**141.00 €**
Association de la Commune	**Gratuit**	**Gratuit**	**Gratuit**	**Gratuit**
Particulier et Association hors commune	**450.00 €**	**455.00 €**	**455.00 €**	**464.00 €**
Association des Communes de la CABB	**225.00 €**	**228.00 €**	**228.00 €**	**232.00 €**
● ***Salle culturelle (Week End)***				
Particulier de la commune	**611.00 €**	**618.00 €**	**618.00 €**	**630.00 €**
Association de la Commune	**Gratuit**	**Gratuit**	**Gratuit**	**Gratuit**
Particulier et Association hors commune	**2 034.00 €**	**2 058.00 €**	**2 058.00 €**	**2 096.00 €**
Association des Communes de la CABB	**1 017.00 €**	**1 029.00 €**	**1 029.00 €**	**1 048.00 €**
● ***Salle Culturelle 1/2 journée supplémentaire***				
Particulier de la commune	**154.00 €**	**156.00 €**	**156.00 €**	**160.00 €**
Association de la Commune	**Gratuit**	**Gratuit**	**Gratuit**	**Gratuit**

Particulier et Association hors commune	**508.00 €**	**514.00 €**	**514.00 €**	**524.00 €**
Association des Communes de la CABB	**254.00 €**	**257.00 €**	**257.00 €**	**262.00 €**
● ***Salle Culturelle (par jour)***				
Particulier de la commune	**308.00 €**	**312.00 €**	**312.00 €**	**318.00 €**
Association de la Commune	**Gratuit**	**Gratuit**	**Gratuit**	**Gratuit**
Particulier et Association hors commune	**1 017.00 €**	**1 029.00 €**	**1 029.00 €**	**1 048.00 €**
Association des Communes de la CABB	**508.00 €**	**514.00 €**	**514.00 €**	**524.00 €**
Activités commerciales par jour	**1 672.00 €**	**1 692.00 €**	**1 692.00 €**	**1 723.00 €**
● ***Cuisine (par jour)***				
Particulier de la commune	**70.00 €**	**71.00 €**	**71.00 €**	**73.00 €**
Association de la Commune	**Gratuit**	**Gratuit**	**Gratuit**	**Gratuit**
Particulier et Association hors commune	**231.00 €**	**234.00 €**	**234.00 €**	**238.00 €**
Association des Communes de la CABB	**115.00 €**	**117.00 €**	**117.00 €**	**119.00 €**
● ***Salle du Sous-Sol (par jour)***				
Particulier de la commune	**72.00 €**	**73.00 €**	**73.00 €**	**75.00 €**
Association de la Commune	**Gratuit**	**Gratuit**	**Gratuit**	**Gratuit**
Particulier et Association hors commune	**239.00 €**	**242.00 €**	**242.00 €**	**246.00 €**
Association des Communes de la CABB	**119.00 €**	**121.00 €**	**121.00 €**	**123.00 €**
Pénalités pour remise des clefs en retard	**142.00 €**	**144.00 €**	**144.00 €**	**147.00 €**
● ***Caution pour toutes les salles***	**375.00 €**	**380.00 €**	**380.00 €**	**390.00 €**
● ***Forfait pour remise en état (si ménage non fait)***	**126.00 €**	**128.00 €**	**128.00 €**	**135.00 €**
● **Location du gymnase :**				
Associations Allassacoises (gratuit)	**Gratuit**	**Gratuit**	**Gratuit**	**Gratuit**
Associations extérieures				
½ journée	**123.00 €**	**124.00 €**	**124.00 €**	**126.00 €**
Journée	**243.00 €**	**246.00 €**	**246.00 €**	**252.00 €**
● **Garderie :**				
½ journée matin	**1.10 €**	**1.10 €**	**1.10 €**	**1.15 €**
½ journée soir	**1.60 €**	**1.60 €**	**1.60 €**	**1.65 €**
Journée	**2.10 €**	**2.10 €**	**2.10 €**	**2.15 €**
Semaine	**7.40 €**	**7.40 €**	**7.40 €**	**7.55 €**
●**Point jeunesse :**				
Adhésion annuelle	**20.00 €**	**20.00 €**	**20.00 €**	**21.00 €**
(à partir du 2ème enfant)	**15.00 €**	**15.00 €**	**15.00 €**	**16.00 €**
● **Activités Estivales (la séance)**	**3.00 €**	**3.00 €**	**3.00 €**	**3.00 €**
● **Aire de Camping-cars :**				
1 journée				
Du 01.05 au 30.09		**10.00 €**	**10.00 €**	**10.00 €**
Du 01.10 au 30.04		**8.40 €**	**8.40 €**	**8.40 €**
Tarif accès service (max 5h)		**5.00 €**	**5.00 €**	**5.00 €**

Tour César (visite) :				
● Tarifs entrées + de 12 ans				**2.00 €**
● Tarifs pour les 6 -12 ans				**1.00 €**
● Enfants de - de 6 ans				**Gratuit**
● **Elagage, prestation mutualisée**				**9.5 €/ml**

Entendu l'exposé et après en avoir délibéré, à l'unanimité, le Conseil Municipal adopte ces propositions tarifaires pour 2022.

3-2/ Loyers communaux 2022

En application de l'article 65 de la loi 2009-23 du 25 mars 2009 de mobilisation pour le logement et la lutte contre l'exclusion, les loyers et redevances maximum des conventions sont désormais révisés au 1er janvier. Cette modification permet d'harmoniser les dates de révision de l'APL et celles des conventions APL.
Compte tenu du taux appliqué (Indice de référence des loyers + 0.83 %), Monsieur le Maire propose au Conseil Municipal d'appliquer une augmentation sur les loyers communaux pour 2022, pour la Résidence Cariven, soit 5.69 € le m² pour les logements, de maintenir un abattement de 5 % sur les logements mansardés du dernier étage, difficiles à louer (logement 8000.0013 à 8000.0018), soit 5.39 € le m² et d'attribuer une place de parking numérotée à chaque appartement, à titre gratuit.
Entendu l'exposé et après en avoir délibéré, à l'unanimité, le Conseil Municipal approuve ces propositions.

3-3/ Décisions modificatives

Décision n°2021-02 :
Monsieur le Maire indique à l'assemblée délibérante qu'il convient de transférer les immobilisations incorporelles (compte 2031 et 2033) en immobilisations en cours (compte 23) au budget 2021.
Par conséquent, il est proposé de procéder au virement de crédits ci-dessous :

Compte	Désignation	Opérations	Augmentation de Crédits
DEPENSES	**Chapitre 041**		
2031	Frais d'études	***574***	480.00
2031	Frais d'études	***567***	1 049.40
	TOTAL		**1 529.40**
DEPENSES	**Chapitre 041**		
2151	Voirie PG annuel	***574***	480.00
21534	Constructions	***567***	1 049.40
	TOTAL		**1 529.40**

Entendu l'exposé et après en avoir délibéré, à l'unanimité, le Conseil Municipal accepte cette proposition.

Décision n°2021-03 :
Monsieur le Maire expose à l'assemblée que les écritures de fin d'année relatives à l'arrêt des comptes de l'exercice 2021 sont en cours et que des ajustements sur les crédits votés sur certaines opérations d'investissement sont nécessaires.

Compte	**Désignation**	**Opérations**	**Augmentation de Crédits**	**Diminution de Crédits**
INVESTISSEMENT				
DEPENSES				
2313	Mairie	591	5 000,00	
2184	Mobilier	497	8 000,00	
2313	Gymnase	592	0,15	
020	Dépenses imprévues			13 000.15
	TOTAL		**13 000,15**	**13 000,15**

Entendu l'exposé et après en avoir délibéré, à l'unanimité, le Conseil Municipal accepte cette proposition.

Décision modificative 2021-04

Monsieur le Maire expose à l'assemblée que les écritures de fin d'année relatives à l'arrêt des comptes de l'exercice 2021 sont en cours et que des ajustements sur les crédits votés à certains articles du budget (section de fonctionnement) sont nécessaires notamment au chapitre 012 (Charges de personnel et frais assimilés).

Compte	Désignation	Augmentation de Crédits	Diminution de Crédits
FONCTIONNEMENT			
DEPENSES			
012	Charges de personnel et frais assimilés	50 000.00	
022	Dépenses imprévues		50 000.00
	TOTAL	**50 000,00**	**50 000,00**

Entendu l'exposé et après en avoir délibéré, à l'unanimité, le Conseil Municipal adopte cette proposition.

3-4/ Autorisation de mandatement

Monsieur le Maire rappelle à l'assemblée que la loi n°88-13 du 5 janvier 1988 portant amélioration de décentralisation comporte un certain nombre de dispositions de nature budgétaire et comptable. L'article 5 modifiant le premier alinéa de l'article 7 de la loi n°82-213 du 2 mars 1982 est complété par les 3 phrases suivantes :

« *En outre jusqu'à l'adoption du budget ou jusqu'au 31 mars, en l'absence d'adoption du budget avant cette date, le Maire peut, sur autorisation du Conseil Municipal, engager, liquider et mandater des dépenses d'investissement (dans la limite du quart des crédits ouverts au budget de l'exercice précédent), non compris les crédits afférents au remboursement de la dette. Les crédits correspondants sont inscrits au budget lors de son adoption. L'autorisation mentionnée au présent alinéa précise le montant et l'affectation des crédits* ».

Il est proposé au Conseil Municipal de donner son autorisation à Monsieur le Maire pour engager, liquider et mandater avant le vote du budget 2022, les dépenses d'investissement suivantes :

BUDGET COMMUNAL :

Immobilisations incorporelles	Chapitre 20	11 340 €uros
Subventions d'équipement versées	Chapitre 204	16 118 €uros
Immobilisations corporelles	Chapitre 21	80 948 €uros
Immobilisations en cours	Chapitre 23	628 868 €uros

Entendu l'exposé et après en avoir délibéré, à l'unanimité, le Conseil Municipal accepte cette proposition.

3-5/ Provisions pour risques et charges

L'article R 2321-2 du Code Général des Collectivités Territoriales prévoit qu'une provision doit être constituée dans les cas suivants :

- Dès l'ouverture d'un contentieux en première instance contre la commune ;
- Dès l'ouverture d'une procédure collective prévue au livre VI du code du commerce ;
- Lorsque le recouvrement des créances est compromis, malgré les diligences faites par le Comptable public.

Il précise que ces provisions donnent lieu à reprise en cas de réalisation du risque ou lorsque le risque n'est plus susceptible de se réaliser.

Monsieur le Maire explique que dans le cadre de la création de la salle Multiculturelle, une provision a été constituée pour atténuer les charges liées au fonctionnement de la salle au compte 1582. Il propose au Conseil Municipal d'approuver la reprise de cette provision pour un montant de 56 000 € couvrant les charges liées à ce bâtiment.

Entendu l'exposé et après en avoir délibéré, à l'unanimité, le Conseil Municipal approuve cette proposition.

3-6/ Subvention exceptionnelle AMA

Monsieur MONTEIL, Maire-Adjoint, soumet une demande de subvention exceptionnelle qui a été déposée par l'association « Amicale Motocycliste Allassacoise ».
Après étude du dossier correspondant, la commission de la « Vie Associative » propose d'attribuer une subvention suivant le tableau ci-dessous :

NOM DE L'ASSOCIATION	SUBVENTION 2021	DEMANDE	AVIS COMMISSION
Amicale Motocycliste Allassacoise	**0 €**	**3 500 €**	**1 500 €**
TOTAL	/	**3 500 €**	**1 500 €**

Le Président de cette association, Mr CHOUFFIER Michel, ne prend pas part au vote.
Entendu l'exposé et après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité, adopte cette proposition.

4/ Personnel :

4-1/ Contrat CNP

Monsieur le Maire expose au Conseil Municipal que le contrat d'assurance couvrant les risques statuaires du personnel arrivant prochainement à échéance, il convient de prévoir les modalités d'un nouveau contrat.
Considérant le contenu des propositions, Monsieur le Maire propose de retenir la proposition de la CNP.

Après en avoir délibéré, à l'unanimité, le Conseil Municipal décide de retenir la proposition de la CNP, de conclure avec cette société un contrat pour la couverture des risques statuaires du personnel, prenant effet à compter du 1er janvier 2022 pour une durée d'un an, et d'autoriser Monsieur le Maire à signer le contrat d'assurance avec la CNP.

4-2/ Mise à jour du tableau des emplois

Monsieur le Maire rappelle à l'assemblée que conformément à l'article 34 de la loi du 26 janvier 1984, les emplois de chaque collectivité ou établissement sont créés par l'organe délibérant de la collectivité ou de l'établissement. Il appartient donc au Conseil Municipal, compte tenu des nécessités des services, de modifier le tableau des emplois.

Considérant le tableau des emplois adopté par le Conseil Municipal du 8 juillet 2021, Monsieur le Maire propose à l'assemblée, pour permettre de répondre à de nouveaux besoins de recrutement ou d'avancement de grade pour certains agents de la collectivité :

- la création, à compter du **10 décembre 2021**, de :
  * 1 emploi de Rédacteur, à temps complet
  * 1 emploi d'Adjoint Technique principal 1ère classe, à temps complet

A l'issue du recrutement, il sera proposé au Conseil Municipal la suppression du poste correspondant au grade qui n'aura pas été pourvu.

Suite à la clôture des recrutements et aux changements de grades de certains agents, Monsieur le Maire propose à l'assemblée :

- la suppression, à compter du **10 décembre 2021**, de :
  * 1 emploi d'Attachée Principale, à temps complet
  * 1 emploi d'Animateur, à temps complet
  * 1 emploi d'Animateur Principal 1ère classe, à temps complet
  * 1 emploi d'Animateur Principal 2ème classe, à temps complet
  * 1 emploi d'Adjoint d'Animation Principal 2ème classe, à temps complet

Les crédits nécessaires à la rémunération et aux charges de l'agent nommé dans l'emploi seront inscrits au budget, chapitre 012 article 6411.
Après en avoir délibéré, à l'unanimité, le Conseil Municipal adopte cette proposition.

4-3/ Avantages de fin d'année

Comme chaque année, dans le cadre des fêtes de fin d'année, Monsieur le Maire propose au Conseil Municipal d'attribuer les primes et bons d'achat suivants :

- Bons délivrés aux agents contractuels : 190 €
- Bons cadeaux aux enfants du personnel : 50 €

Entendu l'exposé et après en avoir délibéré, à l'unanimité, le Conseil Municipal adopte cette proposition.

5/ Agglo :

5-1/ Groupement de commandes pour vérifications périodiques des bâtiments

Les bâtiments recevant du public et les bâtiments régis par le code du travail sont soumis à des obligations de vérifications réglementaires et périodiques. Ces vérifications concernent notamment les installations électriques, gaz, de chauffage, de cuisson, d'ascenseurs, de portes automatiques, d'appareil de levage, de désenfumage, de systèmes de sécurité incendie, d'installations thermiques supérieures à 1 mégawatt, …

Dans un intérêt économique, la communauté d'Agglomération de Brive se propose de monter de nouveau un groupement de commandes pour faire réaliser ces prestations de vérifications techniques.
Le groupement comprend l'Agglo de Brive, les communes d'Allassac, Brive, Chartrier-Ferrière, Chasteaux, Cosnac, Cublac, Donzenac, Juillac, Larche, Lascaux, Louignac, Saint-Cernin de Larche, Mansac, St-Pantaléon-de-Larche, Saint-Pardoux-l'Ortigier, Saint-Solve, Sainte-Féréole, Turenne, Varetz et le CCAS de Brive et porte sur environ 320 bâtiments.

Ce marché comportera un lot unique et sera de type marché à bons de commandes sans mini/maxi. Il sera lancé suivant la procédure d'appel d'offres européen (art 6 à 68 du décret du 25 mars 2016 relatif aux marchés publics). Il sera conclu pour la période de 2022 à 2024. Le montant prévisionnel du marché est estimé à 170 000 € HT toutes entités confondues.

Monsieur le Maire propose au Conseil Municipal de :

- Approuver la constitution d'un groupement de commandes entre l'Agglo de Brive, les communes d'Allassac, Brive, Chartrier-Ferrière, Chasteaux, Cosnac, Cublac, Donzenac, Juillac, Larche, Lascaux, Louignac, Saint-Cernin de Larche, Mansac, St-Pantaléon-de-Larche, Saint-Pardoux-l'Ortigier, Saint-Solve, Sainte-Féréole, Turenne, Varetz et le CCAS de Brive ainsi que la convention s'y afférant ;

- Désigner un élu titulaire et un élu suppléant parmi les membres de la Commission d'Appel d'Offres de la commune d'Allassac pour siéger au sein de la Commission d'Appel d'Offres du groupement, soit :
  - Elu titulaire : Danielle FAUCON
  - Elu suppléant : Alain CHALANGEAS

- Autoriser le lancement d'un appel d'offres ;

- l'autoriser à signer tous les documents techniques, administratifs et financiers et d'une manière générale à effectuer toutes les démarches nécessaires à la réalisation de cette opération dans les meilleures conditions.

Entendu l'exposé et après en avoir délibéré, à l'unanimité, le Conseil Municipal approuve ces propositions.

5-2/ Fourrière animale – Convention ville de Brive

La convention intervenue entre la commune d'Allassac et la Ville de Brive pour nous permettre de bénéficier des installations et des services de la fourrière pour animaux vient à échéance au 31 décembre 2021.

Par délibération en date du 3 novembre 2021, le Conseil Municipal de Brive a renouvelé son accord pour permettre aux communes voisines de pouvoir continuer à bénéficier des installations et des services de la fourrière pour une nouvelle période de 5 ans, moyennant une participation financière de 1,15 € par habitant (base population totale).
Le premier janvier de chaque année, cette participation fera l'objet d'une revalorisation annuelle et automatique de 2,5%. Néanmoins pour répondre à la demande de certaines communes, la Ville de Brive offre au titre de cette nouvelle convention la possibilité de faire appel aux agents de capture de la fourrière dans le cadre d'une prestation payante.

Monsieur le Maire propose au Conseil Municipal d'accepter la convention proposée par la ville de Brive.
Entendu l'exposé et après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité, adopte cette proposition.

6/ Voirie :

6-1/ Vente d'une parcelle à bâtir à Garavet

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,
Vu les biens situés parcelles section BH n°83 et n°84,
Vu le plan de division mis en œuvre par le Géomètre Expert Loïc DEPLACE, A2Geo,
Vu le document modificatif du parcellaire cadastral suite à la division des parcelles section BH n°83 et n°84,

Considérant la demande formulée le 20 avril 2021 par Mme Lydie PERRIER et M. Ulric GARDEBIEN concernant l'achat de la parcelle section BH n°83,
Considérant la nécessité de créer une entrée sur la voie communale n°4 pour la parcelle section BH n°83,
Considérant la division de la parcelle section BH n°83 en trois parcelles section BH n°365, d'une contenance de 149m², n°366, d'une contenance de 4 485m², et n°367, d'une contenance de 721m²,
Considérant la division de la parcelle section BH n°84 en trois parcelles section BH n°368, d'une contenance de 437m², n°369, d'une contenance de 230m², et n°370, d'une contenance de 323m²,
Considérant que ces parcelles appartiennent au domaine privé de la Commune,
Considérant que le domaine privé communal étant soumis à un régime de droit privés, les biens qui le constituent sont aliénables et prescriptibles,

Entendu l'exposé et après en avoir délibéré, à l'unanimité, le Conseil Municipal décide de vendre à Mme Lydie PERRIER et M. Ulric GARDEBIEN, les parcelles nouvellement créées, section BH :

- N°366, d'une contenance de 4 485m²,
- N°367, d'une contenance de 721m²,
- N°369, d'une contenance de 230m²,

Soit trois parcelles pour un total de 5 436m² ;
de fixer le prix de cession à la somme de 22.00€ le m², soit un total de 119 592.00 € et de dire que les frais de notaire sont à la charge de l'acquéreur.

6-2/ Déplacement du chemin des plantes à Saint-Laurent

Par délibération en date du 23 septembre 2021, le Conseil Municipal a décidé le déplacement du Chemin des Plantes à « Saint Laurent », au niveau des parcelles BN 101 (anciennement BN 67) et BN 26, de lancer une enquête publique avant toute opération préalable au déplacement du Chemin des Plantes et d'autoriser Monsieur le Maire à signer tous documents nécessaires à l'élaboration de ce dossier.

Par arrêté du 24 septembre 2021, l'enquête publique a été prescrite du lundi 18 octobre 2021 au mardi 2 novembre 2021 inclus.

A l'issue de l'enquête, Monsieur Jérôme SAGNE, Commissaire enquêteur :
Considérant :

- que les modalités prescrites par l'arrêté du Maire ont bien été respectées ;
- que l'affichage et l'information auprès des intéressés ont été normalement effectués ;
- que les avis ont bien été insérés dans deux journaux ;
- que le dossier soumis est conforme aux prescriptions règlementaires et qu'il répond aux vœux exprimés par les demandeurs ;
- que l'enquête publique, ayant pris fin le lundi 2 novembre 2021 à 16h00, et s'étant déroulée normalement, n'appelle aucune remarque.

Attendus que les démarches formulées par les demandeurs sont recevables et qu'aucune observation en faveur ou contraire au projet n'a été exprimée sur le registre,
Donne un avis favorable au projet de déplacement de l'assiette d'une partie du Chemin des Plantes à « Saint-Laurent ».

Entendu l'exposé, et après en avoir délibéré, à l'unanimité, le Conseil Municipal décide de déplacer le Chemin des Plantes à « Saint Laurent », entre les parcelles BN 101 (anciennement BN 67) et BN 26, de dire que les frais résultants du déplacement (géomètre-notaire) seront à la charge des demandeurs et de donner mandat à Monsieur le Maire pour signer tous documents se rapport à cette affaire.